

MENGADILI

- I. Menyatakan permohonan banding Pemanding dapat diterima;
- II. Membatalkan putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan Nomor 242/Pdt.G/2023/PA.JS tanggal 14 Juni 2023 Masehi bertepatan dengan tanggal 25 Zulkaidah 1444 Hijriah

MENGADILI SENDIRI

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;
2. Menetapkan harta berupa tanah dan bangunan dengan ukuran tanah seluas 105m² (seratus lima meter persegi) atas nama pemegang hak Aryabima Rizki Mahendra terletak di Jalan Kelurahan Kavling Firdaus Nomor 5, RT001, RW004, Kelurahan Ulujami, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, berdasarkan Sertifikat Hak Milik Nomor 5803 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Jakarta Selatan, dengan batas-batas tanah dan bangunan tersebut:
 - Sebelah Utara berbatasan dengan bidang tanah Komplek H. Rohim;
 - Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan Kavling Firdaus;
 - Sebelah Barat berbatasan dengan bidang tanah ibu Dewi;
 - Sebelah Timur berbatasan dengan ibu Retno;sebagai harta bersama antara Penggugat dan Tergugat;
3. Menetapkan bagian masing-masing atas harta bersama sebagaimana disebutkan dalam diktum nomor 2 (dua) di atas, Penggugat mendapat $\frac{1}{2}$ (seperdua) bagian dan Tergugat mendapat $\frac{1}{2}$ (seperdua) bagian;
4. Menghukum Penggugat dan Tergugat atau siapa saja yang menguasai atau mendapatkan hak dari pada harta objek perkara tidak bergerak tersebut untuk segera mengosongkannya, dan melaksanakan pembagian harta bersama sebagaimana disebutkan dalam diktum nomor 2 (dua) di atas secara *riil* atau apabila tidak

dapat dibagi secara riil atau natura maka dilelang melalui Kantor Lelang Negara dan hasilnya dibagi sesuai bagian masing-masing sebagaimana disebutkan dalam diktum nomor 3 (tiga) di atas;

5. Menolak gugatan Penggugat untuk selainnya;
6. Membebankan kepada Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp1.170.000 (satu juta seratus tujuh puluh ribu rupiah);

III. Membebankan kepada Pemanding untuk membayar biaya perkara pada tingkat banding sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);