

## MENGADILI

- I. Menyatakan permohonan banding Pembanding formil dapat diterima;
- II. menguatkan Putusan Pengadilan Agama Jakarta Pusat Nomor 39/Pdt.G/2023/PA.JP. tanggal 25 September 2023 Masehi bertepatan dengan tanggal 9 *Robiul Awal* 1445 Hijriah dengan perbaikan amar sehingga menjadi sebagai berikut:

### DALAM KONVENSI

#### DALAM EKSEPSI

Menolak Eksepsi Termohon

#### DALAM POKOK PERKARA

1. Mengabulkan permohonan Pemohon konvensi;
2. Memberi izin kepada Pemohon konvensi (**Terbanding**), untuk menjatuhkan talak satu *raj'i* terhadap Termohon konvensi (**Pembanding**), di depan sidang Pengadilan Agama Jakarta Pusat;

#### DALAM REKONVENSI

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat Rekonvensi sebagian;
2. Menetapkan harta berupa: 1 (satu) unit Apartemen dengan luas net 103,35 M2 yang terletak di The Royal Spring Hills Residence Bulgary 12Y yang terletak di Jalan Benyamin Sueb Kelurahan Pademangan Timur Kecamatan Pademangan Kota Jakarta Utara; Merupakan Harta Bersama antara Penggugat Rekonvensi dan Tergugat Rekonvensi;
3. Menghukum Penggugat Rekonvensi untuk menyerahkan  $\frac{1}{2}$  (setengah) bagian dari harta bersama tersebut pada dictum nomor 2 kepada Tergugat Rekonvensi atau apabila tidak dapat dibagi secara natura/fisik, agar dilakukan penjualan lelang melalui Kantor Lelang Negara dan hasil penjualan lelang tersebut dibagi kepada Penggugat dan Tergugat, dengan bagian masing-masing sebagaimana tersebut;

4. Menghukum kepada Tergugat Rekonvensi untuk memberikan kepada Penggugat Rekonvensi berupa:
  - 4.1. Nafkah *Madhiyah* sejak bulan Juni 2021 sampai dengan Maret 2023 seluruhnya sejumlah Rp400.000.000,00 (empat ratus juta rupiah);
  - 4.2. Nafkah selama masa *iddah* sejumlah Rp24.000.000,00 (dua puluh empat juta rupiah);
  - 4.3. Mut'ah berupa uang sejumlah Rp80.000.000,00 (delapan puluh juta rupiah);
5. Menyatakan tidak menerima gugatan Penggugat Rekonvensi tentang harta bersama berupa:
  - 5.1. 1 (satu) unit apartemen yang terletak di Millenium Residence Tower D # 116/53, 211, Sukhumvit Soi 20, Khlong Toei, Bangkok 10110;
  - 5.2. Sebidang tanah dengan bangunan rumah di atasnya yang terletak di 6105 Portrush Drive, Fort Worth, Texas 76116;
  - 5.3. 1 (satu) unit kendaraan roda empat merk Toyota Corolla Altis tahun 2016;
  - 5.4. Semua asset yang di Manage oleh Jessica Cutrera dari Perusahaan Leo Wealth;
  - 5.5. Joint Account di Bank Mandiri Jakarta KCP Jakarta Sunter Agung Utara dengan Nomor rekening 120-00-1055076-7 sejumlah Rp8.124249,19;
6. Menolak gugatan Penggugat Rekonvensi selebihnya;

#### **DALAM KONVENSI DAN REKONVENSI**

Membebaskan Pemohon konvensi/Tergugat rekonvensi membayar biaya perkara sejumlah Rp3.645.000,00 (tiga juta enam ratus empat puluh lima ribu rupiah);

- III. Membebaskan kepada Pembanding membayar biaya perkara dalam tingkat banding sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);