

## **MENGADILI**

- I. Menyatakan permohonan banding Pembanding dapat diterima;
- II. menguatkan Putusan Pengadilan Agama Jakarta Barat Nomor 218/Pdt.G/2022/PA.JB, tanggal 24 November 2022 Masehi bertepatan dengan tanggal 29 Rabiul Akhir 1444 Hijriah dengan perbaikan amar yang selengkapnya berbunyi sebagai berikut:

### **DALAM EKSEPSI**

- Menolak eksepsi Para Tergugat;

### **DALAM POKOK PERKARA**

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan H. Suyadi bin Salikun yang telah meninggal dunia pada tanggal 22 Februari 2021;
3. Menetapkan ahli waris dari almarhum H. Suyadi bin Salikun adalah :
  - 3.1 Sutini binti Saido Hadi Siswanto, istri/janda;
  - 3.2 Maya Feby Iqlimah binti H. Suyadi, anak perempuan kandung;
4. Menetapkan harta bersama almarhum H. Suyadi bin Salikun dengan Hj. Siti Kamaria binti H. Muhamad Thoyib Sastro Atmodjo sebagai berikut:
  - 4.1. Sebidang tanah dan bangunan rumah tempat tinggal, yang terletak di Jalan Kompleks DPR RI IV, Nomor 20, RT005, RW004, Kelurahan Meruya Selatan, Kecamatan Kembangan, Kota Jakarta Barat, sebagaimana diuraikan dalam SHM Nomor 3203, Desa/Kelurahan Meruya Selatan, Surat Ukur/gambar situasi tanggal 7 Juli 1999, Nomor 46/1999, NIB. 09.03.08.03.00609, dengan luas 101M<sup>2</sup> (seratus satu meter persegi) atas nama H. Suyadi, dengan batas-batas :
    - Sebelah Utara : Rumah Bp. Pramataran
    - Sebelah Timur : Rumah Bp. Karmadi
    - Sebelah Selatan : Jalan H. Kasam
    - Sebelah Barat : Jalan depan Rumah / Jalan H. Juhri
  - 4.2. Sebidang tanah dan bangunan toko yang terletak di Kompleks Taman Meruya Plaza Blok E 14, Nomor 32, Kelurahan Meruya

Utara, Kecamatan Kembangan, Kota Jakarta Barat, Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) Nomor 6383, Desa/Kelurahan Meruya Utara, Surat Ukur tanggal 12 Juli 2011, luas 81M<sup>2</sup> (delapan puluh satu meter persegi), atas nama H. Suyadi, dengan batas-batas tanah:

- Sebelah Utara : Toko Alfamart Blok E 14 Nomor 31;
- Sebelah Timur : Jalan Permata Meruya Nomor 1;
- Sebelah Selatan : Tanah praktek dr. Yulita Theja, Blok E14, Nomor 33;
- Sebelah Barat : Ruko Blok E14, Nomor 28 (PT Karsa Mulia Graf Mandiri);

4.3. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Griya Jatisari, Jalan Citarum DB 42, Kelurahan Jaka Sampurna, Kecamatan Bekasi Barat, Kota Bekasi, Propinsi Jawa Barat, sebagaimana diuraikan dalam SHM Nomor 7922, Desa/Kelurahan Jaka Sampurna , Surat Ukur tanggal 9 Agustus 1989, Nomor 18661/1989, NIB. 10.26.01.03.03810, dengan luas 170M<sup>2</sup> (seratus tujuh puluh meter persegi) atas nama H. Suyadi, dengan batas-batas:

- Sebelah Utara : Tanah atas nama pemilik Nasin;
- Sebelah Timur : Tanah atas nama pemilik Sugeng;
- Sebelah Selatan : Tanah atas nama pemilik Sugeng;
- Sebelah Barat : Jalan Lingkungan;

4.4. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kampung Cikedokan RT001, RW008 (dahulu RT010, RW005), Desa Cikedokan, Kecamatan Cikarang Barat (dahulu Kecamatan Setu), Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, sebagaimana diuraikan dalam SHM Nomor 00286/Desa Cikedokan, surat ukur tanggal 14 Januari 1998, luas 1.000M<sup>2</sup> (seribu meter persegi) atas nama H. Suyadi, dengan batas-batas:

- Sebelah Utara : 01047;
- Sebelah Timur : 01565;
- Sebelah Selatan : 01053 / Jalan Kampung;
- Sebelah Barat : Jalan Kampung;

- 4.5. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Bambu Kuning, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Propinsi Jawa Barat, sebagaimana diuraikan dalam SHM Nomor 926, Kelurahan Sepanjang Jaya, surat ukur tanggal 21 Juni 1976, Nomor 2631/1976, luas 630M<sup>2</sup> (enam ratus tiga puluh meter persegi) atas nama H. Suyadi, dengan batas-batas:
- Sebelah Utara : Tanah Arifin (Rumah Makan Padang/tanah Saminah/tanah Hj. Rokiyah dan tanah Juju);
  - Sebelah Timur : Perumahan Claster Aqilla;
  - Sebelah Selatan : tanah H. Suyadi;
  - Sebelah Barat : Jalan Desa/Jalan Bambu Kuning Utara;
- 4.6 Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Bambu Kuning, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi, Propinsi Jawa Barat, sebagaimana diuraikan dalam SHM Nomor 12381, Kelurahan Sepanjang Jaya, surat ukur tanggal 30 Oktober 1999, No. 3280/Margahayu/1999, luas 265M<sup>2</sup> (dua ratus enam puluh lima meter persegi) atas nama H. Suyadi, dengan batas-batas:
- Sebelah Utara : tanah H. Suyadi;
  - Sebelah Timur : tanah Suharti;
  - Sebelah Selatan : tanah H. Sutrisno;
  - Sebelah Barat : Jalan Desa/Jalan Bambu Kuning Utara;
- 4.7. Satu unit mobil merek Honda, Type CRV RE1 2WD, 2.0 AT (automatic), tahun pembuatan 2007, warna hitam, plat nomor B 1036 BLP, BPKB atas nama H. Suyadi;
- 4.8. Satu unit mobil merek Honda, Type CRV RD4 2WD AT, tahun pembuatan 2002, warna abu-abu muda metalik, plat nomor B 1456 PJ, BPKB atas nama H. Suyadi;
- 4.9. Satu unit sepeda motor, Merek Honda, tahun pembuatan 2017, warna hitam, plat nomor B 4294 BNW, BPKB atas nama H. Suyadi;

- 4.10. Saham berupa 450 (empat ratus lima puluh) lembar saham atau bila dirupiahkan sebesar Rp450.000.000,00 (empat ratus lima puluh juta rupiah);
  - 4.11. Rekening tabungan di Bank BCA KCP Puri Botanical dengan nomor rekening 8870070145 atas nama Suyadi dengan jumlah dana pertanggal 01 Februari 2021 sebesar Rp119.520.717,89 (seratus sembilan belas juta lima ratus dua puluh ribu tujuh ratus tujuh belas koma delapan sembilan);
  - 4.12. Rekening tabungan di Bank BCA KCP Puri Botanical dengan nomor rekening 8870372001 atas nama Suyadi dengan jumlah dana pertanggal 28 Februari 2021 sebesar Rp56.756.917,00 (lima puluh enam juta tujuh ratus lima puluh enam ribu sembilan ratus tujuh belas rupiah);
  - 4.13. Rekening tabungan di Bank Mandiri KCP Jakarta Botanical Garden dengan nomor rekening 118-00-0705720-0 atas nama Suyadi dengan jumlah dana pertanggal 31 Maret 2018 sebesar Rp6.934.059,00 (enam juta sembilan ratus tiga puluh empat ribu lima puluh sembilan rupiah);
  - 4.14. Rekening tabungan di Bank Mandiri KCP Jakarta Taman Kebon Jeruk dengan nomor rekening 165-00-0034574-5 atas nama Suyadi dengan jumlah dana pertanggal 30 November 2020 sebesar USD 9.306,52 (sembilan ribu tiga ratus enam koma lima puluh dua Dollar Amerika);
  - 4.15. Rekening tabungan di Bank Mandiri KCP Jakarta Taman Kebon Jeruk dengan nomor rekening 117-00-0069475-5 atas nama Suyadi dengan jumlah dana pertanggal 31 Oktober 2020 sebesar Rp1.425.336,00 (satu juta empat ratus dua puluh lima ribu tiga ratus tiga puluh enam rupiah);
5. Menetapkan almarhum H. Suyadi bin Salikun dan Hj. Siti Kamaria binti H. Muhamad Thoyib Sastro Atmodjo masing-masing memperoleh  $\frac{1}{2}$  (seperdua) bagian dari harta bersama tersebut (50% - 50%);

6. Menetapkan harta warisan almarhum H. Suyadi bin Salikun adalah  $\frac{1}{2}$  (seperdua) bagian dari harta bersama sebagaimana tersebut pada amar angka 4 (empat) di atas atau sebesar (50%);
  7. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris sebagai berikut:
    - 7.1. Sutini binti Saido Hadi Siswanto, istri/janda, memperoleh  $\frac{1}{8}$  (seperdelapan) bagian dari  $\frac{1}{2}$  (seperdua) bagian pada diktum angka 6 (enam) di atas atau sebesar (6,25%);
    - 7.2. Maya Feby Iqlimah binti H. Suyadi, anak perempuan kandung, memperoleh  $\frac{7}{8}$  (tujuh perdelapan) bagian dari  $\frac{1}{2}$  (seperdua) bagian pada diktum angka 6 (enam) di atas atau sebesar (43,75 %);
  8. Menghukum Para Tergugat dan Penggugat untuk membagi harta-harta tersebut di atas sesuai dengan isi putusan ini dan diserahkan kepada Penggugat dan Para Tergugat, dan apabila tidak dapat dilaksanakan secara riil (natura), maka dijual melalui kantor lelang dan hasil penjualannya dibagikan kepada Penggugat dan Para Tergugat sesuai dengan bagiannya masing-masing pada amar angka (5) dan angka (7);
  9. Menghukum Penggugat dan Tergugat I dan Tergugat II secara berimbang untuk membayar biaya perkara dalam tingkat pertama sejumlah Rp12.830.000,00 (dua belas juta delapan ratus tiga puluh ribu rupiah);
- III. Membebaskan kepada para Pembanding maupun Terbanding untuk membayar biaya perkara dalam tingkat banding sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);