

MENGADILI

- I. Menyatakan permohonan banding Pembanding dapat diterima;
- II. menguatkan putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan Nomor 2570/Pdt.G/2024/PA.JS, tanggal 14 Maret 2025 M., bertepatan dengan tanggal 14 *Ramadhan* 1446 H., dengan perbaikan amar sebagai berikut:

Dalam Eksepsi

- Menolak Eksepsi Tergugat;

Dalam Provisi

- Menolak Provisi Para Penggugat ;

Dalam Pokok Perkara

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Ario Damar Sosrodanukusumo bin Raden Hadji Kahar Kusmen Sosrodanukusumo (suami Pewaris) telah meninggal dunia pada tanggal 6 April 2003 di Jakarta;
3. Menyatakan Pewaris/Almarhumah Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan telah meninggal dunia pada tanggal 22 November 2003 di Jakarta;
4. Menetapkan ahli waris Almarhum Ario Damar Sosrodanukusumo bin Raden Hadji Kahar Kusmen Sosrodanukusumo (suami Pewaris) adalah sebagai berikut :
 - 4.1. Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan (istri);
 - 4.2. Ario Wibisono Sosrodanukusumo bin Ario Damar Sosrodanukusumo (anak kandung laki-laki) ;
5. Menetapkan ahli waris dari Pewaris/Almarhumah Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan adalah sebagai berikut :
 - 5.1. Ario Wibisono Sosrodanukusumo bin Ario Damar Sosrodanukusumo (anak kandung laki-laki);
 - 5.2. Aisyah Anastasiya binti Aswin Ganief (Cucu Kandung Perempuan) ;
 - 5.3. Fauzi Adriansyah bin Aswin Ganief (Cucu Kandung Laki-laki);

- 5.4. Fachmi Kurnia bin Aswin Ganief (Cucu Kandung Laki-laki) ;
- 5.5. Mario bin Rachmat (Cucu Kandung Laki-laki) ;
- 5.6. Rafael bin Rachmat (Cucu Kandung Laki-laki) ;
6. Menetapkan harta bersama Almarhum Ario Damar Sosrodanukusumo bin Raden Hadji Kahar Kusmen Sosrodanukusumo (suami pewaris) dengan Pewaris/Almarhumah Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan berupa ;
- 6.1. Sebidang tanah dan bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 1942 atas nama Pemegang Hak "H. ARIO DAMAR SOSRODANUKUSUMO" dengan luas 615 M2 (enam ratus lima belas meter persegi) yang terletak di Jalan Tebet barat No. 19 RT.007/002, Kel. Tebet Barat, Kec. Tebet Jakarta Selatan, DKI Jakarta yang dikuasai oleh Para Penggugat dengan batas-batas sebagai berikut:
- Sebelah Utara : Bangunan Jalan Tebet Barat Raya No. 18.
- Sebelah Timur : Jalan Tebet Barat Raya.
- Sebelah Selatan : Bangunan Jalan Tebet Barat Raya No. 20.
- Sebelah Barat : Bangunan Jalan Tebet Barat Raya III E/12.
- 6.2. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Ciasem IV No. 23, RT.3/RW.4, Kec. Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, yang dikuasai oleh Tergugat dengan batas-batas sebagai berikut :
- Sebelah Utara : Bangunan Jalan Cikatomas II No. 24-26.
- Sebelah Timur : Bangunan Jalan Ciasem III No. 3.
- Sebelah Selatan : Jalan Ciasem IV.
- Sebelah Barat : Bangunan Jalan Ciasem IV No. 21.
- 6.3. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Canadianti No B13, RT 01/08 Kelurahan Pela Mampang, Kecamatan Mampang Prapatan, Kota Jakarta Selatan, yang dikuasai oleh Tergugat dengan batas-batas sebagai berikut:
- Sebelah Utara : Bangunan Jalan Canadianti No. 15.
- Sebelah Timur : Bangunan Jalan Canadianti No. B 14.

Sebelah Selatan : Jalan Canadianti.

Sebelah Barat : Bangunan Jalan Canadianti No. B 12.

6.4. Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Bungur Besar Raya No. 85 B-C, RT. 5/RW.1, Kemayoran, Jakarta Pusat, yang dikuasai oleh Tergugat dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara : Bangunan Ruko No. 85 A9.

Sebelah Timur : Bangunan Tembok Ruko No. 85 A.

Sebelah Selatan : Bangunan Ruko No. 85 A.

Sebelah Barat : Jalan Bungur Besar Raya.

7. Menetapkan $\frac{1}{2}$ (seperdua) bagian dari harta bersama sebagaimana diktum 6 (enam) tersebut di atas sebagai milik Almarhum Ario Damar Sosrodanukusumo bin Raden Hadji Kahar Kusmen Sosrodanukusumo (suami pewaris) dan $\frac{1}{2}$ (seperdua) bagian lagi adalah harta warisan Pewaris/Almarhumah Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan ;
8. Menetapkan $\frac{1}{2}$ (seperdua) bagian dari harta bersama yang merupakan bagian hak waris Almarhum Ario Damar Sosrodanukusumo bin Raden Hadji Kahar Kusmen Sosrodanukusumo sebagaimana pada diktum angka 7 (tujuh) adalah hak waris untuk :
- 8.1. Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan (istri) mendapat $\frac{1}{8}$ (seper delapan) bagian ;
- 8.2. Ario Wibisono Sosrodanukusumo bin Ario Damar Sosrodanukusumo (anak kandung laki-laki) mendapat $\frac{7}{8}$ bagian ;
9. Menetapkan bagian hak waris Pewaris/Almarhumah Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan yaitu $\frac{1}{2}$ (seperdua) bagian yang merupakan bagian dari harta bersama sebagaimana pada diktum angka 7 (tujuh) ditambah $\frac{1}{8}$ (seper delapan) bagian yang merupakan bagian warisan dari Suami Pewaris (Almarhum Ario Damar Sosrodanukusumo bin Raden Hadji Kahar Kusmen Sosrodanukusumo) merupakan hak warisan ahli warisnya, yaitu :

- 9.1. Ario Wibisono Sosrodanukusumo bin Ario Damar Sosrodanukusumo (anak kandung laki-laki) mendapat $\frac{10}{25}$ bagian ;
 - 9.2. Aisyah Anastasiya binti Aswin Ganief (Cucu Kandung Perempuan) mendapat $\frac{1}{25}$ bagian ;
 - 9.3. Fauzi Adriansyah bin Aswin Ganief (Cucu Kandung Laki-laki) mendapat $\frac{2}{25}$ bagian ;
 - 9.4. Fachmi Kurnia bin Aswin Ganief (Cucu Kandung Laki-laki) mendapat $\frac{2}{25}$ bagian ;
 - 9.5. Mario bin Rachmat (Cucu Kandung Laki-laki) mendapat $\frac{5}{25}$ bagian ;
 - 9.6. Rafael bin Rachmat (Cucu Kandung Laki-laki) mendapat $\frac{5}{25}$ bagian ;
10. Menghukum kepada Para Penggugat dan Tergugat atau Pihak yang menguasai harta sebagaimana pada diktum angka 6 (enam) untuk membagi dan menyerahkan $\frac{1}{2}$ (seperdua) bagian dari harta bersama haknya Pewaris/Almarhumah Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan sebagaimana diktum angka 7 (tujuh), ditambah $\frac{1}{8}$ (seper delapan bagian yang merupakan bagian warisan dari Almarhum Ario Damar Sosrodanukusumo bin Raden Haji Kahar Kusmen Sosrodanukusumo (suami pewaris) sebagaimana diktum angka 8.1 (delapan titik satu) merupakan harta warisan Pewaris/Almarhumah Jenny Marceliene Hazanah Sosrodanukusumo binti Gerzon Laloan yang menjadi hak para ahli waris sesuai bagian masing-masing sebagaimana tersebut pada diktum angka 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5 dan 9.6 dan bila tidak dapat dibagi secara natura, maka dilakukan jual lelang melalui Kantor Lelang Negara/ Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL), hasilnya dibagi masing-masing untuk 1 (satu) orang anak laki-laki kandung mendapat $\frac{10}{25}$ bagian, cucu laki-laki dari anak kandung Pewaris laki-laki masing-masing mendapat $\frac{5}{25}$ bagian, sedangkan untuk cucu laki-laki dari

anak kandung Pewaris perempuan masing-masing mendapat $\frac{2}{25}$ bagian dan untuk cucu perempuannya mendapat $\frac{1}{25}$ bagian dari hasil pelelangan;

11. Menyatakan gugatan para Penggugat selainnya tidak dapat diterima (*Niet Ontvankelijke Verkelaar*);
 12. Menghukum Tergugat untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini sebesar Rp6.569.000,00 (enam juta lima ratus enam puluh sembilan ribu rupiah) ;
- III. Membebaskan kepada Pembanding untuk membayar biaya perkara pada tingkat banding sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah).