

## **MENGADILI**

- I. Menyatakan permohonan banding Pembanding secara formil dapat diterima;
- II. Membatalkan putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan Nomor 839/Pdt.G/2025/PA.JS, tanggal 13 Agustus 2025 Masehi bertetapan dengan tanggal 19 *Shafar* 1446 Hijriah;

## **MENGADILI SENDIRI**

### **Dalam Eksepsi**

- Menolak eksepsi Tergugat dan Turut Tergugat;

### **Dalam Pokok Perkara**

### **Dalam Konvesi**

- Menolak gugatan Penggugat seluruhnya;

### **Dalam Rekonvensi**

### **Dalam Provisi**

- Menolak permohonan provisi Penggugat Rekonvensi;

### **Dalam Pokok Perkara**

1. Mengabulkan gugatan rekonvensi untuk sebagian;
2. Menyatakan sah dan mengikat Perubahan Perjanjian Pembiayaan Nomor 001/PP/04044/2/1216 dan Perjanjian Pembiayaan Nomor 002/PP/04044/2/1216, tanggal 28 Desember 2016 yang dibuat pada tanggal 21 April 2021, beserta lampiran-lampirannya;
3. Menyatakan Tergugat Rekonvensi telah melakukan perbuatan ingkar janji (*wanprestasi*) terhadap Perubahan Perjanjian Pembiayaan Nomor 001/PP/04044/2/1216 dan Perjanjian Pembiayaan Nomor 002/PP/04044/2/1216, tanggal 28 Desember 2016 yang dibuat pada tanggal 21 April 2021;
4. Menghukum Tergugat Rekonvensi supaya mengosongkan obyek pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* yakni sebidang tanah dan bangunan (rumah) Sertifikat Hak Milik Nomor 570/Pondok Karya, tercatat atas nama Billy Angga Rimata, beralamat di Perumahan

Pondok Jaya, Jalan Beton, Blok C.1, Nomor 3, RT009, RW006, Kelurahan Pondok Karya, Kecamatan Pondok Aren, Tangerang Selatan, selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak putusan ini mempunyai kekuatan hukum yang tetap (*inkracht van gewijsde*);;

5. Menyatakan gugatan rekonvensi Penggugat Rekonvensi selainnya tidak dapat diterima (*niet ontvanklijke verklaard*);

**Dalam Konvensi dan Rekonvensi**

- Membebankan biaya perkara ini kepada Penggugat sejumlah Rp298.000,00 (dua ratus sembilan puluh delapan ribu rupiah);
- III. Membebankan biaya perkara dalam tingkat banding kepada Pembanding sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);