

MENGADILI

- I. Menerima permohonan banding Pembanding;
- II. Membatalkan Putusan Pengadilan Agama Jakarta Timur Nomor 3515/Pdt.G/2024/PA.JT tanggal 22 Oktober 2025 *Miladiyah* bertepatan tanggal 30 *Rabiul Akhir* 1447 Hijriah dengan mengadili sendiri sebagai berikut

Dalam Eksepsi

Menolak eksepsi Tergugat seluruhnya;

Dalam Konvensi

1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
2. Menyatakan Sutriyo Bin Hardjo Soeroso telah meninggal dunia pada hari Selasa, tanggal 12 Desember 2023 dalam keadaan beragama Islam sebagai Pewaris;
3. Menetapkan Ahli Waris Almarhum Sutriyo Bin Harjo Soeroso adalah:
 - 3.1 Zaidar Binti Idris Efendi (istri Pewaris);
 - 3.2 Cipto Roso Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris);
 - 3.3 Setio Budini Binti Hardjo Soeroso (Saudara Perempuan Kandung Pewaris);
 - 3.4 Ahli Waris Pengganti dari Almarhum Toto Suprpto Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris), yaitu:
 - 3.4.1 Arie Fazari Bin Toto Suprpto;
 - 3.4.2 Elina Soraya Binti Toto Suprpto;
 - 3.4.3 Wisnu Bahana Bin Toto Suprpto;
 - 3.5 Ahli Waris Pengganti dari Almarhum Suasmoro Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris), yaitu:
 - 3.5.1. Muhammad Mirza Santoso Bin Suasmoro;
 - 3.5.2. Nur Restu Andarini Binti Suasmoro;
 - 3.5.3. Agung Prasetyo Bin Suasmoro;

3.6 Ahli Waris Pengganti dari Almarhum Bambang Sodewo Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris), yaitu:

3.6.1 Guntur Adji Lesmono Bin Bambang Sodewo;

3.6.2 Iman Budi Santoso Bin Bambang Sodewo;

3.6.3 Gatot Soegiarto Bin Bambang Sodewo;

3.6.4 Popy Herawati Sodewo Binti Bambang Sodewo;

3.6.5 Shinta Kartika Sarti Binti Bambang Sodewo;

3.6.6 Hartono Wibowo Bin Bambang Sodewo;

3.7 Anak Tiri Pewaris yang bernama Lia Amelia dan Dwi Apriansah mendapat *wasiat wajibah* dari harta Pewaris;

4. Menetapkan Harta Warisan Pewaris sebagai berikut;

4.1 Sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan permanen sebagaimana tersebut pada Sertifikat Hak Miliki Nomor 2356/Pondok Bambu atas nama Sutriyo dengan luas 161, 46 M² (seratus enam puluh satu koma empat puluh enam meter persegi), sesuai surat ukur Nomor : 0905020100176/199 tanggal 31 Agustus 1999, terletak di Jl. Masjid Al Wustho No. 5, RT 009/ RW 007, Kelurahan Pondok Bambu, Kecamatan Duren Sawit, Kota Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Jalan Raya Masjid Al-Wustho
- Sebelah Timur : Rumah No. 6
- Sebelah Selatan : Gedung PT Permata Timur
- Sebelah Barat : Tembok Rumah No. 8 D milik Ibu Yuanita (PT Luhur Mulya Jaya)

sebagai **harta bawaan** Sutriyo Bin Hardjo Soeroso;

4.2 Sebidang tanah sebagaimana Sertifikat Hak Miliki Nomor 2356/Pondok Bambu atas nama Sutriyo dengan luas 32, 54 M² (tiga puluh dua koma lima puluh empat meter persegi), sesuai surat ukur Nomor 0905020100176/199, tanggal 31 Agustus 1999, terletak di Jalan Masjid Al Wustho, Nomor 5, RT009, RW007, Kelurahan Pondok Bambu, Kecamatan Duren Sawit, Kota Jakarta Timur, Provinsi DKI

Jakarta sebagai **harta bersama** antara Almarhum Sutriyo Bin Hardjo Soeroso dan Zaidar Binti Idris Efendi (Tergugat);

5. Menetapkan pembagian harta bersama sebagaimana poin 4.2 di atas $\frac{1}{2}$ (setengah) bagian untuk Sutriyo Bin Hardjo Soeroso dan $\frac{1}{2}$ (setengah) bagian untuk Zaidar Binti Idris Efendi (Tergugat) sebagai istri;
6. Menetapkan harta bawaan berupa sebidang tanah yang di atasnya berdiri sebuah bangunan permanen sebagaimana tersebut pada diktum poin 4.1. dan $\frac{1}{2}$ (setengah) bagian Sutriyo Bin Hardjo Soeroso dari harta bersama sebagaimana pada diktum poin 4.2. sebagai harta warisan Sutriyo Bin Hardjo Soeroso;
7. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris dari harta waris pada poin 4 di atas sebagai berikut:
 - 7.1 Zaidar Binti Idris Efendi (istri) = $\frac{1}{4} \times 100\% = 0,25$;
 - 7.2 Cipto Roso Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $\frac{2}{10} \times \frac{3}{4} = \frac{6}{40}$ bagian $\times 100\% = 0,15$;
 - 7.3 Setio Budini Binti Hardjo Soeroso (Saudara Perempuan Kandung Pewaris) = $\frac{1}{10} \times \frac{3}{4} = \frac{3}{40}$ bagian $\times 100\% = 0,075$;
 - 7.4 Bagian dari Almarhum Toto Suprpto Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $\frac{2}{10} \times \frac{3}{4} = \frac{6}{40}$ bagian $\times 100\% = 0,15$ diberikan kepada Ahli waris penggantinya, yaitu:
 - 7.4.1 Arie Fazari Bin Toto Suprpto = $\frac{2}{5} \times 0,15 = 0,06$;
 - 7.4.2 Elina Soraya Binti Toto Suprpto = $\frac{1}{5} \times 0,15 = 0,03$;
 - 7.4.3 Wisnu Bahana Bin Toto Suprpto = $\frac{2}{5} \times 0,15 = 0,06$;
 - 7.5 Bagian dari Almarhum Suasmoro Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $\frac{2}{10} \times \frac{3}{4} = \frac{6}{40}$ bagian $\times 100\% = 0,15$ dan diberikan kepada Ahli waris penggantinya, yaitu:
 - 7.5.1 Muhammad Mirza Santoso Bin Suasmoro = $\frac{2}{5} \times 0,15 = 0,06$;
 - 7.5.2 Nur Restu Andarini Binti Suasmoro = $\frac{1}{5} \times 0,15 = 0,03$;
 - 7.5.3 Agung Prasetyo Bin Suasmoro = $\frac{2}{5} \times 0,15 = 0,06$;
 - 7.6 Bagian dari Almarhum Bambang Sodewo Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $\frac{2}{10} \times \frac{3}{4} = \frac{6}{40}$ bagian $\times 100\% = 0,15$ dan diberikan kepada Ahli waris penggantinya, yaitu:

7.6.1 Guntur Adji Lesmono Bin Bambang Sodewo = $2/10 \times 0.15 = 0,06$;

7.6.2 Iman Budi Santoso Bin Bambang Sodewo = $2/10 \times 0.15 = 0,06$;

7.6.3 Gatot Soegiarto Bin Bambang Sodewo = $2/10 \times 0.15 = 0,06$;

7.6.4 Popy Herawati Sodewo Binti Bambang Sodewo = $1/10 \times 0.15 = 0,03$;

7.6.5 Shinta Kartika Sarti Binti Bambang Sodewo = $1/10 \times 0.15 = 0,03$;

7.6.6 Hartono Wibowo Bin Bambang Sodewo = $2/10 \times 0.15 = 0,06$;

7.7 Dua orang anak tiri Pewaris (Lia Amelia dan Dwi Apriansah) $1/10 \times 3/4 = 3/40$ bagian $\times 100\% = 0,075$;

8. Menghukum Tergugat dan atau siapa saja yang menguasai objek sengketa untuk menyerahkan bagian para Penggugat, Tergugat dan Turut Tergugat sesuai dengan bagian masing-masing, apabila tidak dapat dilakukan secara natura, maka akan dijual lelang melalui kantor lelang negara dan hasil penjualannya tersebut diserahkan kepada para Penggugat, Tergugat dan Turut Tergugat sesuai dengan bagian masing-masing;

9. Menolak petitum 9 gugatan para Penggugat;

Dalam Rekonvensi:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat Rekonvensi untuk sebagian;

2. Menetapkan tabungan sejumlah Rp6.700.000,00 (enam juta tujuh ratus ribu rupiah) sebagai harta peninggalan (tirkah) dari pewaris Sutriyo Bin Hardjo Soeroso;

3. Menetapkan bagian masing-masing ahli waris dari harta waris pada point 2 di atas sebagai berikut:

3.1 Zaidar Binti Idris Efendi (istri) = $1/4$ bagian \times Rp6.700.000,00 = Rp1.675.000,00 (satu juta enam ratus tujuh puluh lima ribu rupiah);

3.2 Cipto Roso Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $2/10 \times 3/4 = 6/40$ bagian \times Rp6.700.000,00 = Rp1.005.000,00 (satu juta lima ribu rupiah);

- 3.3 Setio Budini Binti Hardjo Soeroso (Saudara Perempuan Kandung Pewaris) = $1/10 \times 3/4 = 3/40$ bagian x Rp6.700.000,00 = Rp502.500,00 (lima ratus dua ribu lima ratus rupiah);
- 3.4 Bagian dari Almarhum Toto Suprpto Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $2/10 \times 3/4 = 6/40$ bagian x Rp6.700.000,00 = Rp1.005.000,00 (satu juta lima ribu rupiah) diberikan kepada Ahli Waris Penggantinya, yaitu:
- 3.4.1 Arie Fazari Bin Toto Suprpto = $2/5 \times Rp1.005.000,00 = Rp402.000,00$ (empat ratus dua ribu rupiah);
- 3.4.2 Elina Soraya Binti Toto Suprpto = $1/5 \times Rp1.005.000,00 = Rp201.000,00$ (dua ratus satu ribu rupiah);
- 3.4.3 Wisnu Bahana Bin Toto Suprpto = $2/5 \times Rp1.005.000,00 = Rp402.000,00$ (empat ratus dua ribu rupiah);
- 3.5 Bagian dari Almarhum Suasmoro Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $2/10 \times 3/4 = 6/40$ bagian x Rp6.700.000,00 = Rp1.005.000,00 (satu juta lima ribu rupiah) dan diberikan kepada Ahli Waris Penggantinya, yaitu:
- 3.5.1 Muhammad Mirza Santoso Bin Suasmoro = $2/5 \times Rp1.005.000,00 = Rp402.000,00$ (empat ratus dua ribu rupiah);
- 3.5.2 Nur Restu Andarini Binti Suasmoro = $1/5 \times Rp1.005.000,00 = Rp201.000,00$ (dua ratus satu ribu rupiah);
- 3.5.3 Agung Prasetyo Bin Suasmoro = $2/5 \times Rp1.005.000,00 = Rp402.000,00$ (empat ratus dua ribu rupiah);
- 3.6 Bagian dari Almarhum Bambang Sodewo Bin Hardjo Soeroso (Saudara Laki-Laki Kandung Pewaris) = $2/10 \times 3/4 = 6/40$ bagian x Rp6.700.000,00 = Rp1.005.000,00 (satu juta lima ribu rupiah) dan diberikan kepada Ahli Waris Penggantinya, yaitu:
- 3.6.1. Guntur Adji Lesmono Bin Bambang Sodewo = $2/10 \times Rp1.005.000,00 = Rp201.000,00$ (dua ratus satu ribu rupiah);
- 3.6.2. Iman Budi Santoso Bin Bambang Sodewo = $2/10 \times Rp1.005.000,00 = Rp201.000,00$ (dua ratus satu ribu rupiah);

3.6.3. Gatot Soegiarto Bin Bambang Sodewo = $\frac{2}{10} \times$
Rp1.005.000,00 = Rp201.000,- (dua ratus satu ribu rupiah);

3.6.4. Popy Herawati Sodewo Binti Bambang Sodewo = $\frac{1}{10} \times$
Rp1.005.000,00 = Rp100.500,00 (seratus ribu lima ratus
rupiah);

3.6.5. Shinta Kartika Sarti Binti Bambang Sodewo = $\frac{1}{10} \times$
Rp1.005.000,00 = Rp100.500,00 (seratus ribu lima ratus
rupiah);

3.6.6. Hartono Wibowo Bin Bambang Sodewo = $\frac{2}{10} \times$
Rp1.005.000,00 = Rp201.000,- (dua ratus satu ribu rupiah);

3.7 Dua orang anak tiri Pewaris $\frac{1}{10} \times \frac{3}{4} = \frac{3}{40} \times$ Rp6.700.000,00 =
Rp502.500,00 (lima ratus dua ribu lima ratus rupiah)

4. Menghukum Penggugat rekonvensi dan atau siapa saja yang menguasai objek sengketa untuk menyerahkan bagian para Penggugat, Tergugat dan Turut Tergugat sesuai dengan bagian masing- masing;

5. Menolak gugatan Penggugat rekonvensi untuk selain dan selebihnya;

Dalam Konvensi Dan Rekonvensi:

Menghukum para Penggugat Konvensi/Tergugat Rekonvensi, Tergugat Konvensi/Penggugat Rekonvensi dan Turut Tergugat Konvensi untuk membayar biaya perkara yang timbul dari perkara ini secara tanggung renteng di tingkat pertama sejumlah Rp2.815.000,00 (dua juta delapan ratus lima belas ribu rupiah);

III. Menghukum Pembanding dan Para Terbanding untuk membayar biaya perkara pada tingkat banding sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);